



Ansicht Bahnhofseite mit Sonnenterrasse – Süd – West - Ausrichtung

Objektanschrift: Herzoglicher Wartesaal Heiligendamm  
Kühlungsborner Str. 4  
18209 Bad Doberan - Heiligendamm



Rückansicht

Nicole Jakubietz, MBB  
Email: [n.jakubietz@molli-bahn.de](mailto:n.jakubietz@molli-bahn.de)  
Tel. : 038293-431335  
Mobil : 0151-16308146

02/2021

## Eckdaten:

Objektart	Restaurant
Objekttyp	Erdgeschoss
Vermarktung	Verpachtung
Ort	Bad Doberan - Heiligendamm
Verfügbar ab	01.01.2022, evtl. früher nach Absprache ab 11/2021
Zustand	Historischer Altbau
Baujahr	1910, 2005 erweitert durch Anbau, sowie Sanierung des restlichen Gebäudes
Ausstattung	Vollausgestattetes Restaurant & Küche
Etagen	1
Gesamtfläche	140m <sup>2</sup>
monatliche Pacht	nach Absprache
Anzahl Räume	2
Anzahl Sanitärräume	3 + Personalraum
Terrasse	Terrasse Süd - West - Ausrichtung
Derzeitige Situation	Verpachtet bis 31.12.2021
Parkplätze	2, öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	
Energiebedarf/ -verbrauch	wird nachgereicht

## Objektbeschreibung und Lage

Das Restaurant „Herzoglicher Wartesaal“ befindet sich als einzige Gastronomie direkt am Bahnhof in Heiligendamm - dem ältesten deutschen Seebad. Es diente zu Teilen als Kulisse der Serie [„Kreuzfahrt ins Glück“](#) und ist auf wunderschöne und einladende Weise historisch eingerichtet. Den Strand erreichen Sie in weniger als 10 Minuten.

In der ersten und zweiten Etage befinden sich Ferienzimmer, sowie eine Ferienwohnung

In unmittelbarer Nähe zum Restaurant ist eine Kurklinik. Durch die Neugestaltung und Restaurierung der „Perlenkette“ an der Promenade, bei denen neue Eigentums- und Ferienwohnungen entstehen, ist auch zukünftig mit einem Zulauf an Gästen zu rechnen.

Weitere Eindrücke vom Außen- und Innenbereich bekommen Sie unter folgendem Link:

[Kreuzfahrt ins Glück \(ab 01:09:00\)](#)

## Ausstattung

Es handelt sich hierbei um ein ca. 140qm großes, voll eingerichtetes Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen Innen- und ca. 30 Sitzplätzen im Außenbereich. Wobei der Küchenbereich im jetzigen Zustand ca. 70qm ausmacht.

Das Restaurant hat jeweils einen Eingang von der Vorder- sowie einen Eingang von der Rückseite.

Sowohl das Restaurant, als auch der Küchenbereich sind voll ausgestattet und funktionstüchtig.

Zum Restaurant gehört ein Kellerbereich, in dem sich auch die Personalräume befinden.

## Sonstiges

Es ist geplant, vor einer erneuten Verpachtung die Lüftungsanlage zu erneuern und eine komplette Anpassung der Fernwärme vorzunehmen.